



JUSTIITSMINISTEERIUM

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee

Teie 05.02.2024
Meie 26.02.2024

nr 10-4/1355-2

Vastus ettepanekule seaduse (KAOKS) muutmiseks

Pöördusite Justiitsministeeriumi poole ettepanekuga tunnistada kehtetuks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) § 4 lg 6. Nimetatud säte näeb ette Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsiooni liikmesriigi (edaspidi koos *lepinguriik*) juriidilise isiku poolt põllumajandus- ja metsmaa omandamise tingimusena kohaliku omavalitsuse volikogu loa andmise. Kui lepinguriigi juriidiline isik soovib omandada Eestis põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja ning ei vasta seejuures KAOKS § 4 lõigetes 3-5 sätestatud tingimustele, peab ta saama selleks omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loa.

Olete seisukohal, et volikogu poolt loa andmine on praktikas formaalne, sest kohalikud volikogud ei soovi endale võtta järelevalveorgani rolli eraõiguslike isikute omavaheliste tehingute tegemisel. Samuti märgite, et kõne all olev loamenetlus toob kohalikele omavalitsustele kaasa pigem täiendava halduskoormuse, kuid ei aita täita seaduse eesmärki ega jõuda loodetud tulemuseni.

Vastuseks märgime, et teie kirjas toodud probleem on arusaadav ning leiame, et teie ettepanek tunnistada kehtetuks KAOKS § 4 lg 6 võib olla asjakohane. Justiitsministeeriumile teadaolevalt on Siseministeerium vaatamas üle ning valmistamas ette muudatusi KAOKSis seoses kolmandate riikide kodanike poolt kinnisasja omandamisele sätestatud piirangutega. Sellest tulenevalt edastame koopia teie kirjast Siseministeeriumile, kes saab võimalusel oma töös teie ettepanekuga arvestada ning kaaluda KAOKSis muudatusi ka seonduvalt lepinguriigi juriidilistele isikutele kehtestatud piirangutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Illimar Pärnamägi
Juhataja

Lisaadressaadid:
Siseministeerium

Silja Tammeorg 5879 3044
Silja.Tammeorg@just.ee

Suur-Ameerika 1 / 10122 Tallinn / +372 620 8100 / info@just.ee / www.just.ee
Registrikood 70000898